Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Куйбышева 87

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение (ИТОГО)	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019		
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018		
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	23 045,20р.	23 045,20р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	245 305,58р.	164 535,80р.	80 769,78р.
8.	за содержание дома	руб.	130 242,77р.	81 475,88р.	48 766,89р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	115 062,81р.	83 059,92р.	32002,89
10.	в тч за услуги управления	руб.	49 061,12р.	32 907,16р.	16 153,96р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	209 719,05р.	155 384,35р.	54 334,70р.
12.	содержание жилья	руб.	116 974,64р.	85 738,92р.	31235,72
	текущий ремонт		69 645,43р.	69 645,43р.	23098,98
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	58 631,73р.	32 196,65р.	26 435,08р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	58 631,73р.	32 196,65р.	26 435,08р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		58 631,73р.	32 196,65р.	26 435,08р.
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	ИТОГО		**34 577,44р.**		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-16 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	78266,92		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	78 266,92р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	176735,18		
32	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33	- задолженность потребителей	руб.	176 735,18р.		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)				
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35	Единица измерения	-	Гкал		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		18244,86	18 244,86р.	
37	Начислено потребителям	руб.	282776,8	267 412,47р.	15364,33
38	оплачено потребителями	руб.	227615,68	212 251,35р.	15364,33
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	73405,98	73 405,98р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	227615,68	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	73405,98	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	42148,24	42148,24	
37	Начислено потребителям	руб.	153351,57	151 479,63р.	1871,94
38	оплачено потребителями	руб.	126167,23	124 878,54р.	1288,69
39	Задолженность потребителей	руб.	69332,58	68 749,33р.	583,25р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	126167,23	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	69332,58	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	8755,19	8755,19	
37	Начислено потребителям	руб.	44934,73	43 988,96р.	945,77
38	оплачено потребителями	руб.	36444,31	35 828,39р.	615,92
39	Задолженность потребителей	руб.	17245,61	16 915,76р.	329,85р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	36444,31	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	17245,61	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	9 118,63р.	9 118,63р.	
37	Начислено потребителям	руб.	47 307,34р.	47 307,34р.	
38	оплачено потребителями	руб.	39 674,96р.	39 674,96р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	16 751,01р.	16 751,01р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	39 674,96р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	16 751,01р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	13 000,12р.		
отопление			39 704,17р.		
ГВС			-18 692,39р.		
ХВС			-3 529,46р.		
Водоотведение			-4 482,20р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы	
Прочистка ветканалов (устранение завалов) квю 25	1200
очистка кровли от свесов,наледи и сосуль	1645
Прочитска ветканалов (устранение завалов) кв. 25	1200
Инженерное оборудование	
замена крана на вводе 1п.	2528,39
замена радиатора, подводок кв.31	7696,44

техническое диагностирование ВДГО	279,23
Обследоваие (замер длин) внутридомового газ. Оборудования	9450
Благоустройство	
кронирование и валка деревьев -7шт	13257,61
ИТОГО	37256,67

Оплачено за вычетом услуг по управлению	55716,344
Сделано работ	34577,44
Остаток по ТР на 31.12.18	21138,904